

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van oude huishoudelijke elektrische installaties dat niet aan de criteria van de afdelingen 8.4.1. en 8.4.2. beantwoordt
Volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4 afd. 8.4.3

Ref: **Dossiernr:** C29205 **Aanvrager:** Finsis BV - Vastgoed Dejonghe
Datum: 01/04/2022 **Verslagnr:** KV13366-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers
Installatie **Eigenaar** **Verantwoordelijke werken**
Wooneenheid
Baron De Gieyllaan 92
9840 De Pinte
Finsis BV - Vastgoed Dejonghe
Tav Sander DejongheBaron de Gieyllaan 73
9840 De Pinte
Tel:
Bouwjaar volgens verklaring klant: Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.
De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 01/04/2023

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820041779055
kWh meter nr.: 43716631Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 48627 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 11

Schakelbord 1	Schakelbord 2
1 x 25A - 1P - #3	2 x 20A - SV - #2
2 x 10A - 1P - #2	1 x 16A - 1P - #2
1 x 16A - 1P - #2	
2 x 20A - 1P - #2	
2 x 16A - 1P - #2	
Differentiaalschakelaar	
30mA - 40 - 4P	
Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 4.73 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 5.14 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

A005: De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (3.1.2.1.).

B009: Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (5.3.5.1.).

B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (5.3.5.5.).

B025: Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (5.2.1.2.).

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).

C002: De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleidingen van verwarming) dienen vervolledigd te worden (4.2.3.2.).

F001: Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).

F002: Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (5.3.5.3.).

F004: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (4.2.3.2.).

F005: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (4.2.3.2.).

F009: Testknop differentieel werkt niet. (5.3.5.3.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

H001: Wij raden U aan de niet-gebruikte leidingen te verwijderen.

H002: De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (4.2.2.3.).

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (4.3.3.5.).

B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).

A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W012 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W014 - "De eigenaar wordt ervan op de hoogte gesteld dat de bestaande binnen installatie niet conform het AREI is. Hij wordt dan ook gevraagd de nodige maatregelen te nemen die installatie ASAP in regel te stellen"

F004 F005: diff 30mA werkt niet.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 54

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor
01/04/2023**

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 01/04/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.