

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Henrist, De Mulder en Bultereys, Geassoc
Ridder Stas. De Richellelaan 8 /
9820 Bottelare

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	21.03.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	KS/2250552	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250258777
Mechelen	21.03.2025	aanvraagnummer	20250253231
dossiernummer	18401		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44362 GENT 22 AFD/GENTBRUGGE 2AFD/
straat + nr. : Kleemburg 2
sectie : B
nummer : 0288/00A015

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.12.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 30.10.2013 werd bij de OVAM ingediend op 12.11.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 01.03.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.11.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van periodiciteit van het perceel te Gentbrugge, 22 Ste Afdeling Gent, 2de Afdeling Gentbrugge, Sectie B, Perceelnr 288 L11.

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 07.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek in het kader van stopzetting van het perceel te Gentbrugge met kadastrnummer, Gent, 22ste Afdeling, Gentbrugge, 2de Afdeling, Sectie B, Perceelnr. 288L11

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 23.03.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Treillarmé Belgium - Aanvulling oriënterend bodemonderzoek voor onderzoekslocatie gelegen aan de Oude Brusselseweg 71 te Gentbrugge (B02/5453.010)

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 20.12.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Trefil Bouwstaal, Uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek - Voor voormalige staalfabriek te Gentbrugge, Oude Brusselseweg 71, Eindrapport (B01/5453.034.R1)

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 16.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Actualisatie 5b - Treillarmé Belgium - Oude Brusselseweg 71 - 9050 Gentbrugge + aanvulling Ecorem nv d.d. 30.05.2011

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.11.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van periodiciteit van het perceel te Gentbrugge, 22 Ste Afdeling Gent, 2de Afdeling Gentbrugge, Sectie B, Perceelnr 288 L11.

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 07.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek in het kader van stopzetting van het perceel te Gentbrugge met kadastrnummer, Gent, 22ste Afdeling, Gentbrugge, 2de Afdeling, Sectie B, Perceelnr. 288L11

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 23.03.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Treillarmé Belgium - Aanvulling oriënterend bodemonderzoek voor onderzoekslocatie gelegen aan de Oude Brusselseweg 71 te Gentbrugge (B02/5453.010)

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 20.12.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Trefil Bouwstaal, Uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek - Voor voormalige staalfabriek te Gentbrugge, Oude Brusselseweg 71, Eindrapport (B01/5453.034.R1)

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 01.03.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Treillarme Site, Oude Brusselseweg 71 te Gent (Gentbrugge) - 08509-10010

AUTEUR: Amibo BV

DATUM: 16.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Actualisatie 5b - Treillarmé Belgium - Oude Brusselseweg 71 - 9050 Gentbrugge + aanvulling Ecorem nv d.d. 30.05.2011

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 30.10.2013

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken, site Treillarmé, Oude Brusselseweg 71 te 9050 Gentbrugge

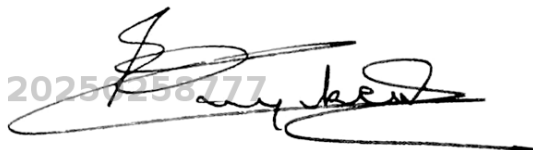
AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.03.2025



20250258777

Ann Cuyckens
afdelingshoofd